

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации
Ванинского муниципального района
Хабаровского края по ЖКХ и строительству
О.М.Ханукаева

« _____ » _____ 2025 года

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
Рыболовецкой артели им.50 лет Октября

А.Д.Фуке

« _____ » _____ 2025 года



**План мероприятий по подготовке коммунального хозяйства
к работе в зимний период 2025-2026 г.г.
Рыболовецкой артели им.50 лет Октября
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2334)**

Наименование	Описание	Примечание
1	2	3
1. Общие сведения по объекту (котельная и тепловая сеть)		
1.1. Адрес объекта	с.Датта ул.Школьная 11	
1.2. Муниципальное образование	Даттинское сельское поселение	
1.3. Назначение объекта	Котельная - обеспечение тепловой энергией систем отопления. Тепловая сеть - транспортировка и распределение тепла до конечных потребителей.	
1.4. Единая теплоснабжающая организация	Рыболовецкая артель им.50 лет Октября	
1.5. Год постройки котельной	1987	
1.6. Материал наружных стен	кирпич	
2. Схема подачи ресурса в многоквартирные дома и на социальные объекты		
2.1. Теплоснабжение	централизованное	

3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

Отопительные периоды	2021 -2022г.г.	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.		
3.1. Начало отопительного периода	07 октября	09 октября	08 октября		
3.2. Завершение отопительного сезона	31 мая	31 мая	31 мая		
3.3. Продолжительность отопительного периода, дни	236	234	236	»	
3.4. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода по СП.131.13330.2020, °С	-10,7	-11,2	-10,1		
3.5. Количество отпущенной тепловой энергии потребителям в течении отопительного периода, Гкал	5116,45	5100,05	5119,36		
3.6. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет		
3.7. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет	нет	нет		
3.8. Особенности функционирования объектов теплоснабжения	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме		

4. Организационные мероприятия.

4.1. Выполнение требований, установленных ч.4 ст.20 и ч.3 ст.23.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении"					
4.2. обеспечение технической эксплуатации котельной и тепловых сетей в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными ст.23.2 Федерального закона №190-ФЗ					
4.3. Подготовка утвержденного перечня документации РСО, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО), разработанным в соответствии с п. 2.8.2 Правил №115.			Перечень эксплуатационной документации		

4.4. Разработка эксплуатационных инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей, инструкции по эксплуатации водогрейных котлов КВр	Перечень инструкций по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей »	
4.5. Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок, не отнесенных к ОПО, определенные п.п. 2.1.2, 2.1.3 правил №115	Приказы о назначении ответственного за электрохозяйство, за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котельной и тепловых сетей	
4.6. Утверждение температурного графика, режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с п.6.2.1 Правил №115.	Температурный график	
4.7. Выполнение графика проверки знаний правил технической эксплуатации тепловых установок работников и специалистов РСО согласно п.п.2.3.15-2.3.16, 2.3.19 Правил №115.	График проверки знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок оперативно-ремонтным персоналом	
4.8. Подготовка утвержденного перечня эксплуатационной документации осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, технического состояния дымовой трубы, которые заносятся в соответствующие журналы, согласно разделу 3 Правил №115.	Журналы обхода тепловых сетей, осмотра здания котельной, осмотра дымовой трубы	
4.9. Выполнение актов о проведении гидравлического испытания, промывки и наладки тепловых сетей в соответствии с п.п. 6.2.13 - 6.2.17 Правил №115.	Акты промывки и гидравлического испытания тепловых сетей	

5. Технические мероприятия.

Обслуживающая организация, населенный пункт, наименование мероприятий, ремонтных работ	Ед. изм.	Кол-во	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.				Срок исполнения	Ответственный	Примечание
			Всего	в том числе по источникам финансирования					
				Краевой бюджет	Местный бюджет	Средства предприятия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1. Теплоэнергетика									
5.1.1 Замена котлов	шт.	2	2138,44	0	0	2138,44	23.08.2025	Главный инженер	
5.1.2. Ремонт насосов, дымососов	шт	4	49,44	0	0	49,44	26.08.2025	Главный инженер	
5.1.3. Техническое обслуживание водогрейных котлов (осмотр, регулировка, обдувка поверхностей нагрева)	шт	2	368,36	0	0	368,36	22.08.2025	Главный инженер	
5.1.4. Осмотр конструкций каркаса, обмуровки и обшивки с частичной заменой	шт	2	115,25	0	0	115,25	28.08.2025	Главный инженер	
5.1.5. Ревизия вентилятора	шт	4	5	0	0	5	23.07.2025	Старший кочегар	
5.1.6 Ремонт помещений котельной	Кв.м	500	589,88	0	0	589,88	28.08.2025	Начальник ЖКХ	
5.2. Тепловые сети									
5.2.1. Промывка теплотрассы	м	3750,5	18	0	0	18	28.05.2025	Начальник СМУ	
5.2.2. Опрессовка теплотрассы	м	7502,0	14,55	0	0	14,55	28.05.2025	Начальник СМУ	
5.2.3 Ремонт теплотрассы	м	0,846	1728,77	0	0	1728,77	28.08.2025	Начальник СМУ	
5.2.4 Прокладка новой теплотрассы	4	445	2728,69			2728,69	21.08.2025	Главный инженер	